

Maison de 180m² située à Carbon Blanc - VENTES (Réf. AMCARBONBLANC)



Informations sur le bien :

Maison 7 pièces 180 m²
4 chambres

579 000 € FAI

Description du bien :

Investimo a le plaisir de vous présenter à la vente cette magnifique maison de 180 m², nichée dans un quartier paisible et recherché de Carbon Blanc. Située sur un vaste terrain de 1600 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de confort et de tranquillité. Actuellement en cours de rénovation par le propriétaire, vous pourrez bientôt profiter d'une maison "clés en main".

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 180 m²

Chambres : 4 spacieuses chambres, parfaites pour accueillir toute la famille.

Salle de bain : 1 salle de bain spacieuse.

Salle d'eau : 1 salle d'eau supplémentaire pour plus de commodité. Salon/Salle à manger : Un grand salon/salle à manger lumineux, idéal pour recevoir vos invités.

Cuisine : Une cuisine séparée, fonctionnelle et équipée.

Cellier : Un cellier pratique pour vos besoins de stockage.

Dépendance : Environ 80 m², parfait pour un atelier ou un espace de rangement supplémentaire.

Extérieur :

Terrain : 1644 m² Un vaste jardin arboré, offrant un espace de détente et de jeux pour les enfants. Possibilité d'aménager une terrasse ou une piscine selon vos envies.

Localisation : Située à proximité de l'arrêt de tram A "La Gardette" (700 m), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié alliant praticité et tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception à Carbon Blanc. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de photos et organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et les atouts de cette maison unique.

DPE en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)