

Appartement T4 de 88m2 avec terrasse de 24m2 - VENTES (Réf. BPR22092023)



Informations sur le bien :

Rue des écus
Appartement 4 pièces 88 m²
3 chambres

529 990 € FAI

Description du bien :

Au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence à taille humaine, superbe T4 de 88m2 ouvrant sur terrasse plein sud sans vis à vis de 24.5m2.

Très lumineux grâce à sa triple exposition (est-sud-ouest), il se compose d'un espace de vie avec salon/cuisine aménagée, 3 chambres avec placards, une salle de bain, une salle d'eau, WC séparé et cellier/buanderie.

Double vitrage, chauffage gaz individuel avec thermostat d'ambiance dans chaque pièce, volets roulants électriques.

Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Emplacement idéal au pied du tram D et des commerces de proximité (pharmacie, presse, supermarché, écoles...). A saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr