

## Local bureaux et entrepôt avec parking - LOCATIONS (Réf. PXCHAS)

---



### Informations sur le bien :

---

Bureau 1 pièce 500 m<sup>2</sup>

**3 500 € /mois**

### Description du bien :

---

Proche boulevard du Petit Change, au cœur d'un habitat très dense et à proximité de Périgueux, local de 500 m<sup>2</sup> neuf et sécurisé offrant bureaux, salle de réunion, entrepôt, stockage. Il comprend une réception clientèle, une cuisine équipée, une zone de chargement. Beau parking.

Taxe foncière 2017: 14000€

Loyer Hors charges hors taxes : 3500€

Charges : 580€ (electricité, chauffage et eau)

Disponible tout de suite.

Local sans pas de porte ni droit au bail.