

## VILLA D'ARCHITECTE - PROGRAMMES NEUFS (Réf. vila)

---



### Informations sur le bien :

---

Caudéran  
Maison 6 pièces 175 m<sup>2</sup>  
5 chambres

**965 000 € FAI**

### Description du bien :

---

**En choisissant une villa neuve, vous aurez la possibilité de la personnaliser**

Secteur CAUDERAN (800 m du centre)

Réalisation d'un ensemble immobilier de 3 Villas d'Architecte aux prestations luxueuses dotées de larges terrasses ensoleillées avec vue sur piscine chauffée, jardin privatif entourés de verdure et au calme absolu.

Elles ont une superficie de 175 m<sup>2</sup> comprenant un vaste séjour, une cuisine équipée, 5 chambres dont une en RDC, salles de bains modernes, salle d'eau, WC séparés et nombreux rangements.

Prestations haut de gamme, choix des finitions possibles, parquet véritable, carrelages et Faïences Porcelanosa



La villa est entièrement climatisée par un système dernière génération réversible et gainable

Les espaces intérieurs sont conçus pour optimiser le confort et la luminosité

Garage fermé et motorisé

Exposition plein SUD sans aucun vis-à-vis

Proche de toutes commodités, bus, commerces, cabinet médical, toutes les écoles les plus prestigieuses de Caudéran, Grand Lebrun, Tivoli

Label RT 2012

Livraison prévue Eté 2021

Frais de Notaires réduits

A partir de 965 000€