

T2 BORDEAUX Camille Godard - VENTES (Réf. Luz)



Informations sur le bien :

Appartement 2 pièces 41 m²
1 chambre

180 000 € FAI

Description du bien :

Baigné de Lumière - Exposition SUD

Dans une petite résidence sécurisée, T2 d'une superficie de 41 m²,

il se compose :

D'une entrée sur pièce principale, une cuisine bar équipée, une chambre avec une salle de bains, un WC séparé.

Emplacement de parking sécurisé

Local vélo

Local poussette

Très bon Etat Général

Bon investissement Locatif avec un taux de rentabilité 3.40% brut

Ecoles, cabinet médical, commerces à proximité

TRAM **C** Station Emile Counord (à 5mns)

Nombre de Lots: 10

Chages annuelles : 692€

Taxe foncière : 890€