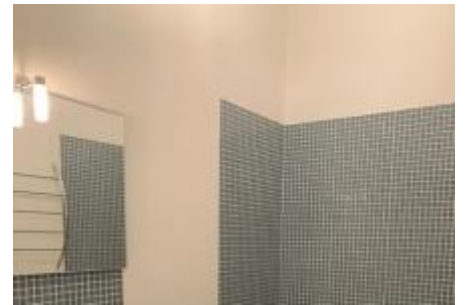


## Immeuble proche St Martin - VENTES (Réf. PXIMGRA)

---



### Informations sur le bien :

---

Immeuble 1 pièce

**327 540 € FAI**

### Description du bien :

---

Immeuble Périgieux 4 appartements- Possibilité d'achat individuel

Investissement locatif Bel immeuble de rapport situé à 2 pas du centre ville de Périgueux proche de l'église St Martin rénové en 2013.

Au rez de chaussée : appartement T2 de 47m<sup>2</sup> loué 400€ Charges comprises Prix : 80.560€ FAI

Appartement T2 de 42m<sup>2</sup> loué 372€ charges comprises. Prix : 75.260€ FAI

Au 1er étage : appartement T3 de 53m<sup>2</sup>, loué 465€ charges comprises Prix : 91.160 FAI

Appartement T2 de 41m<sup>2</sup> loué 410€ charges comprises Prix : 80.560€ FAI

Rapport locatif annuel : 18 500 euros.

Référence annonce : PXIMGRA DPE en cours La taxe foncière s'élève à 3734€

Les honoraires sont à la charge du vendeur